

DECLARACIÓN JURADA DE VENTA DE BIENES

ESTADO DE _____
CONDADO DE _____

En esta fecha, a los ____ días del mes de _____ del año 20__, comparecieron ante mí, Notario Público debidamente facultado por las leyes del Estado de _____, las siguientes partes:

VENDEDOR(ES): _____
COMPRADOR(ES): _____

Quienes, de manera voluntaria, libre y consciente, declaran bajo juramento lo siguiente:

1. Que el Vendedor, legítimo propietario, transfiere al Comprador el bien descrito a continuación:

- Descripción del bien: _____
- Valor de la transacción: \$ _____
- Condiciones de la venta: _____

2. Que esta operación se efectúa en estricto apego a las leyes civiles y mercantiles del Estado de _____, conforme a lo dispuesto en los Códigos Civiles y Comerciales aplicables, y bajo el principio de legalidad, autonomía de la voluntad y buena fe contractual.

3. Que ambas partes afirman que el bien objeto de venta está libre de cargas, gravámenes o limitaciones legales, salvo las expresamente declaradas en este instrumento.

4. Que se suscribe este documento con el fin de dejar constancia pública y fehaciente de la voluntad de las partes, constituyendo prueba legal válida para cualquier gestión administrativa, fiscal o judicial que se requiera.

EN FE DE LO CUAL, firman las partes el presente documento en la ciudad de _____, a los ____ días del mes de _____, del año 20__.

Firma del Vendedor: _____

Firma del Comprador: _____

CERTIFICACIÓN NOTARIAL

En mi calidad de Notario Público, doy fe de que las partes comparecieron personalmente ante mí en esta fecha, fueron debidamente identificadas mediante documentos válidos, y declararon bajo juramento que lo expuesto en el presente instrumento es cierto, firmando en mi presencia.

Firma del Notario: _____

Nombre: ANGEL ALCIVAR BURBANO

Título: Notario Público – Estado de New Jersey

Número de Comisión: 50217378

Fecha de Expiración de la Comisión: 01/05/2029

AFFIDAVIT OF SALE OF PROPERTY

STATE OF _____
COUNTY OF _____

On this ____ day of _____, 20__, before me, the undersigned Notary Public duly commissioned and authorized under the laws of the State of _____, personally appeared:

SELLER(S): _____

BUYER(S): _____

Who, being duly sworn, voluntarily, knowingly, and of their own free will, do hereby depose and state as follows:

1. That the Seller, as lawful owner, hereby transfers to the Buyer the following property:

- Description of property: _____
- Sale value: \$ _____
- Terms of sale: _____

2. That this transaction is executed in strict compliance with the civil and commercial laws of the State of _____, in accordance with the principles of legality, contractual autonomy, and good faith.

3. That both parties affirm that the property being sold is free of liens, encumbrances, or legal restrictions, except those expressly declared herein.

4. That this affidavit is executed to provide legal and public evidence of the parties' intent, serving as valid proof for any administrative, tax, or judicial purposes required.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set their hands and executed this instrument in the City of _____, on the ____ day of _____, 20__.

Seller's Signature: _____

Buyer's Signature: _____

NOTARIAL CERTIFICATION

As a Notary Public, I hereby certify that the parties personally appeared before me on this date, were properly identified with valid documents, and sworn under oath that the foregoing statements are true, signing this affidavit in my presence.

Notary Signature: _____

Name: ANGEL ALCIVAR BURBANO
Title: Notary Public – State of New Jersey
Commission Number: 50217378
Commission Expiration Date: 01/05/2029